

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Gemeinderat Neu Wulmstorf  
c/o Joachim Franke, Birkenweg 30 d, 21629 Neu Wulmstorf

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
im Gemeinderat Neu Wulmstorf

c/o Joachim Franke  
Birkenweg 30 d  
21629 Neu Wulmstorf  
Tel. 040 – 700 47 77  
joachim.franke.gruene@gmx.net  
www.gruene-neuwulmstorf.de

An die  
Gemeinde Neu Wulmstorf  
- Der Bürgermeister -

12.02.2015

**Anfrage:** erneut: Brandschutz/Löschwasserversorgung Gewerbegebiet Mienenbüttel

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rosenzweig,

mit Anfragen und Anträgen hat meine Fraktion versucht, Aufklärung in Bezug auf den Brandschutz / die Löschwasserversorgung im Gewerbegebiet Mienenbüttel zu gewinnen.

Nach der Sitzung des BPU am 22.01 2015 stellen wir fest, dass weiterhin Klärungsbedarf unsererseits besteht. Die Vorgaben des B-Planes 66 in Bezug auf Löschwasserversorgung wurden nicht wie geplant mit unterirdischen Tanks, sondern mit separaten Lösungen je Bauvorhaben gelöst. In Folge fehlen nach unserer Schlussfolgerung die notwendigen Löschwassermengen.

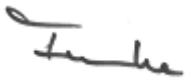
Ich bitte um Mitteilung bzw. Beantwortung,

- Aus welchen Gründen wurde von der Vorgabe des B-Planes mit unterirdischen Wasserbehältern abgewichen?
- Welche Mehr- Minderkosten sind dadurch für den Investor, den WBV und die Gemeinde (Baukostenvorschüsse) entstanden?
- Liegt ein Brandschutzkonzept für das gesamte Gewerbegebiet vor oder ist geplant, eines zu erstellen?
- In welcher Höhe sind bisher Baukostenzuschüsse zur (Lösch-)Wasserversorgung an den WBV oder die Gemeinde geflossen und welche Baukostenzuschüsse werden in den folgenden Jahren noch erwartet?
- Welche Brandschutzeinrichtungen je erbauter Halle entstanden sind (mit Auflistung der jeweils vorgehaltenen Wassermengen),
- Sind die Feuerwehr-Umfahrten und -Aufstellflächen bei allen zurzeit fertigen oder im Bau befindlichen Hallen ausreichend und entsprechend den Brandschutzvorschriften angelegt (Außerhalb Schlagschatten, Abstand zu Gräben)?
- Können die geschaffenen Einzellösungen für den Brandschutz für den Fall eines Großbrandes miteinander verbunden werden oder sind sie bereits verbunden?
- Sind die im Schreiben des Landkreises Harburg vom 21.11.2014 ([Anlage](#) zur Niederschrift Verkehrs-Ausschuss vom 03.12.2014) genannten Probleme im Baufeld B inzwischen gelöst sind,
- Ist der Verzicht auf Rauchmelder in Logistikhallen und/oder der Einbau von Sprinkleranlagen, die sich nur an der Hallendecke befinden, in Hochregal-Hallen zulässig; von wem wurde ggf. eine Genehmigung dafür erteilt?
- Liegen für alle fertigen Hallen genehmigte Feuerwehr-Pläne vor? Ist der Betrieb bei nicht genehmigten Feuerwehrplänen zulässig? Hat in allen Fällen eine Abnahme durch Gemeinde-

Brandmeister oder Feuerwehr-Sachbearbeiter oder andere Aufsichtspersonen (welche?) stattgefunden?

- Liegen den FFen der Gemeinden Neu Wulmstorf und Hollenstedt ausreichende Unterlagen für Einsätze im Brandfall (Brandschutzpläne und -Ausstattungen, Informationen über gelagerte Stoffe) vor?
- Sind wie zugesagt einheitliche Notzugangs-Systeme für den Brandfall erstellt worden? Falls nein, wie viele unterschiedliche Systeme gibt es?
- Ist bei jeder Halle an allen Bauteilen in 300m Entfernung zur Halle ein leistungsfähiger Wasseranschluss vorhanden? Lt. Landkreis soll die Hälfte der gesetzlich festgelegten Wassermenge bereits in einer Entfernung von 150m zu erhalten sein. Ist diese Vorgabe erfüllt?
- Ist die geplante Trockenleitung fertiggestellt und betriebsbereit?
- Wird die Lagerung von Gefahrstoffen wie Feuerwerk und brennbaren Stoffen der FF angezeigt?
- Ist durch jetzt bekannte Betriebskonzepte wie die großflächige Lagerung von Schmierstoffen eine Aufstockung des Brandschutzes der Gemeinde erforderlich? Welche Mengen werden gelagert? Sind für den Fall von Brand oder sonstigem Austritt der Stoffe Notfallpläne erforderlich bzw. vorhanden?
- Welche Kältemittel sollen für den Anbau des Lagers Lidl verwendet werden? Sind für den Fall von Brand oder sonstigem Austritt der Kühlmittel Notfallpläne erforderlich bzw. vorhanden?

Mit freundlichen Grüßen,



Joachim Franke  
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen im Gemeinderat Neu Wulmstorf